



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.05.2021 № 203-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 25.02.2014 № 91/6 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово – Болтино – Тарасовка»), постановлением Правительства Московской области от 23.03.2018 № 187/9 «О внесении изменения (корректировке) в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино – Тарасовка»), постановлением Правительства Московской области от 02.06.2020 № 292/15 «О внесении изменения в проект планировки территории для размещения линейного

007011 *

объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино – Тарасовка»), распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 22.04.2021 № 178-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 27.04.2021 № 14:

1. В целях строительства автомобильной дороги «Виноградово – Болтино – Тарасовка» изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кротова

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

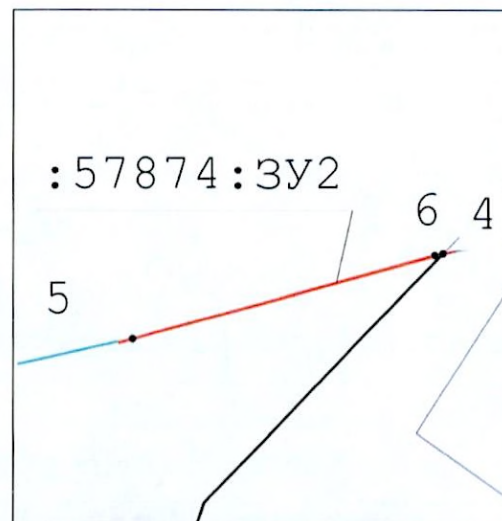
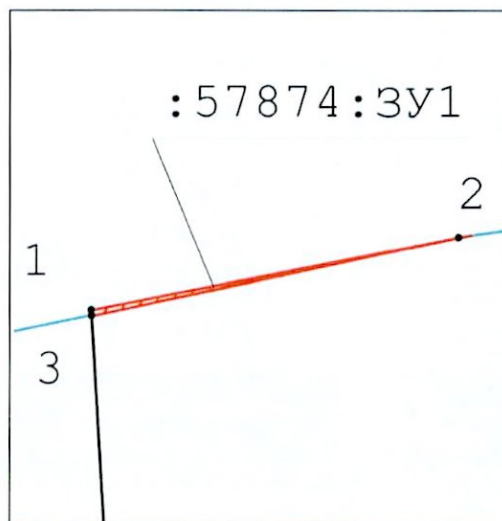
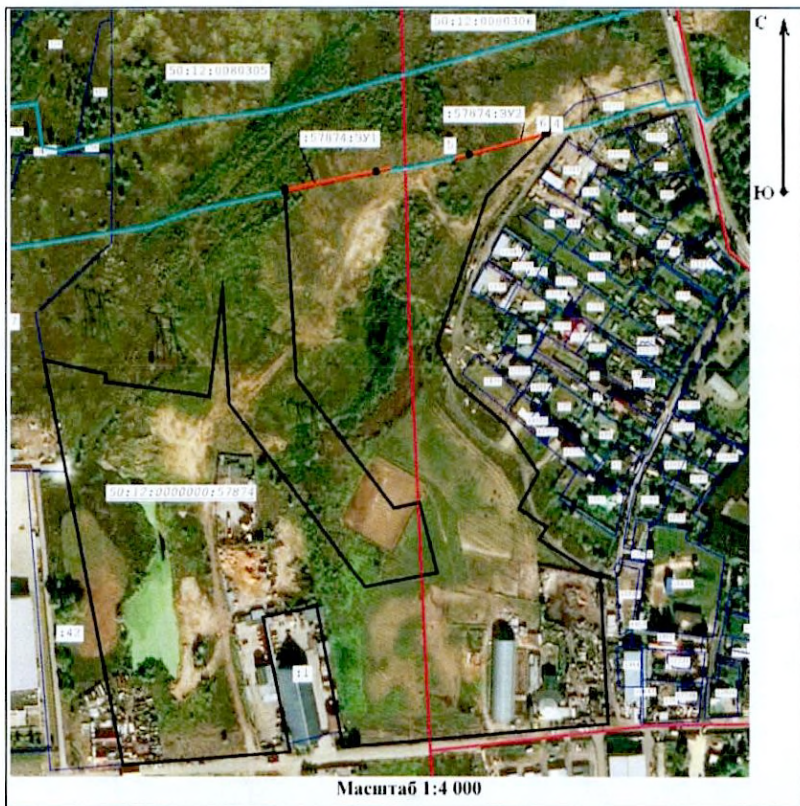
Вид разрешенного использования:

50:12:0000000:57874:3У1- Транспорт (7.0)

50:12:0000000:57874:3У2 - Транспорт (7.0)

БД 15521

МСК-50



Условный номер земельного участка 50.12.0000000.57874.3У1		
Площадь земельного участка 43 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
	1	490 988,76 2 197 178,65
	2	491 002,90 2 197 253,07
3	490 987,63 2 197 178,72	
1	490 988,76 2 197 178,65	
Условный номер земельного участка 50.12.0000000.57874.3У2		
Площадь земельного участка 4 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
	4	491 032,98 2 197 390,57
	5	491 016,32 2 197 327,75
	6	491 032,68 2 197 388,95
4	491 032,98 2 197 390,57	

Условные обозначения:

- зона планируемого размещения линейного объекта
- обозначение испрашиваемого земельного участка
- обозначение границы образуемого земельного участка
- обозначение границы изменяемого земельного участка
- обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение границы кадастровых делений
- обозначение земельного участка в отношении которого проводятся кадастровые работы
- :57874:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :474 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 50:12:0000000 - обозначение кадастрового квартала

Утверждена

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 05.05.21 № 203-Р

Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 22.04.2021 № 178 -Р

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 05.05.2021 № 203-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременени я	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавлив ающих/ право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаем ая (кв. м)		Вид права
	Земельный участок	Объект не движимост и, расположе нный на земельном участке (при наличии)											
1	Земельный участок	-	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, северо- западнее д. Беляниново	земли сельскохозяй ственного назначения	для сельскохозяйств енного производства	-	50:12:0000000:57874	ООО «Агрофирма Пирогово»	Запись регистрации от 27.01.2021 № 50:12:0000000:578 74-50/215/2021-1	118217 (Сто восемнадцать тысяч двести семнадцать)	43 (Сорок три)	4 (Четыре)	Собственность